

	CLASIFICACIÓN	PERSP.
Rating		
Jul-26	Aaf	
Jan-26	Aaf	

Feller Rate ratifica en “Aaf” la calificación de Latitude Investments, S.A. - Sociedad Administradora de Fondos de Inversión.

29 JULY 2026 - STO. DOMINGO, R.DOMINICANA

Feller Rate ratificó en “Aaf” la calificación de Latitude Investments, S.A. - Sociedad Administradora de Fondos de Inversión.

La calificación “Aaf” asignada a Latitude Investments, S.A. - Sociedad Administradora de Fondos de Inversión (SIVAF-014) se sustenta en el buen nivel de estructura para la gestión y control de los recursos manejados, sus completos manuales y políticas internas, y un equipo de profesionales con experiencia y conocimiento del mercado financiero. Como contrapartida, considera que la Administradora, a nivel local, está en una etapa operativa inicial, ante la reciente colocación de su primer fondo. También incorpora una industria de fondos en vías de consolidación en República Dominicana y la volatilidad de tasas de mercado que puede impactar el valor de los activos.

La calificación “Aaf” indica que la Administradora posee un buen nivel de estructuras y políticas para la administración de fondos.

La Administradora fue constituida en mayo de 2019 y en junio de 2022 fue autorizada para operar en el mercado dominicano. En mayo de 2025 colocó su primer fondo en el mercado local. Por otra parte, en enero de 2026 la Administradora anunció su cambio de denominación social de “TC Latin America Partners Sociedad Administradora de fondos de Inversión S.A.” a “Latitude Investments S.A., Sociedad Administradora de Fondos de Inversión” con la finalidad de potenciar su estrategia comercial.

Latitude Investments, S.A. — Sociedad Administradora de Fondos de Inversión es controlada por sus socios operativos residentes en la República Dominicana: Luis Santana, Gian Marco Di Carlo Attias y Andrés Escobar.

Actualmente la Administradora se encuentra en un proceso de cambio de control, en trámite de aprobación ante la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana (SIMV), mediante el cual los socios operativos consolidan el control de la entidad.

Los principales socios cuentan con vasta experiencia y amplio *track record* en la administración de fondos inmobiliarios, *private equity* y crédito privado. Al cierre de mayo 2026, la Administradora gestionaba un fondo de inversión por un monto cercano a RD\$1.421 millones, representando un 0,3% de participación de mercado.

El Consejo de Administración es el responsable de la dirección de la empresa. Dentro de sus principales funciones se encuentra aprobar las estrategias y metas de la Administradora, velar por el cumplimiento legal de toda la operación, determinar los objetivos de gestión de riesgo, políticas y procedimientos relacionados, así como aprobar la declaración mensual de solvencia y adecuación del patrimonio neto mínimo. Por su parte, el Gerente General es el encargado de establecer, administrar y controlar de manera eficaz los recursos humanos, tecnológicos, físicos y financieros de la Administradora, con el objetivo de cumplir los lineamientos estratégicos de la entidad y garantizar el cumplimiento de las decisiones del Consejo de Administración.

La toma de decisiones de inversión es realizada por el Consejo de Administración y el Comité de Inversiones, según lo estipulado en sus manuales internos. En el Comité de Inversiones se identifican y analizan las oportunidades de inversión y se recomiendan y aprueban las estrategias y lineamientos para la toma de decisiones en la formación de carteras, además del seguimiento de los portafolios de inversiones.

La Administradora cuenta con diversos manuales de funcionamiento, operación y manejo de riesgos, entre los cuales destacan: Código de Gobierno Corporativo; Reglamentos Internos del Consejo de Administración y de los Comités de Apoyo (Inversiones; Riesgos; Auditoría y Cumplimiento Regulatorio; Cumplimiento de Prevención de Lavado de Activos; y Nombramiento y Remuneraciones); Manual de Organización y Funciones; Manual de Políticas, Procedimientos y Control Interno; Manual para la Prevención del Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y de la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva; Manual de Normas Internas de Conducta y Manual de Política y Procedimientos de Gestión Humana. La Administradora cuenta con el sistema **SIFI** para el manejo del fondo administrado.

La estructura formal está alineada con las disposiciones normativas actuales.

Durante 2025 la Administradora comenzó a operar fondos localmente y percibir ingresos por comisión. De acuerdo con sus estados financieros auditados, al cierre de diciembre 2025 la Administradora registró ingresos operativos por RD\$6,2 millones, en tanto que los gastos operacionales disminuyeron un 10,1% respecto a igual período de 2024, situándose en RD\$57,4 millones. Los gastos de personal continúan siendo los de mayor incidencia. Adicionalmente, durante el período se registraron ingresos financieros y ganancias cambiarias por RD\$2,7 millones. Con todo, las pérdidas al cierre de 2025 se situaron en RD\$48,7 millones, menores a los RD\$64,7 millones registrados al cierre de 2024. A mayo de 2026 aún mantenía un resultado negativo de RD\$12,6 millones, pero en menor magnitud que años anteriores, reflejando su avance comercial y financiero.

Por otra parte, en diciembre de 2025 la Administradora anunció un aumento de capital por RD\$37,2 millones, alcanzando un capital suscrito y pagado de RD\$154 millones y totalizando un patrimonio neto de RD\$41,6 millones al cierre de mayo de 2026.

Los últimos años han estado caracterizados por mayores fuentes de incertidumbre y tensiones geopolíticas, lo cual ha significado una mayor volatilidad en los mercados financieros. El año 2026 ha estado marcado por la guerra en Medio Oriente, lo cual ha incidido en los precios internacionales de energía, petróleo y diversas materias primas, afectando en la inflación a nivel global y local, así como también en las expectativas de crecimiento económico y la evolución de las tasas de interés. Feller Rate continuará monitoreando la evolución de estas variables y cómo afectan a los activos, los retornos de los fondos y sus decisiones de inversión.

Contacto: Ignacio Carrasco - Tel. 56 2 2757 0400