

	CLASIFICACIÓN	PERSP.
RATING		
Apr-22	Asf	

Feller Rate clasifica en “Asf” la calificación de Fiduciaria La Nacional, S.A.

21 APRIL 2022 - STO. DOMINGO, R.DOMINICANA

Feller Rate clasificó en “Asf” la calificación de Fiduciaria La Nacional, S.A.

La calificación “Asf” asignada a Fiduciaria La Nacional, S.A. indica que posee un buen nivel de estructuras y políticas para su gestión.

La calificación considera la pertenencia a Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos, calificada en “A-/Positivas” por Feller Rate. Refleja, asimismo, que la sociedad fiduciaria cuenta con completos manuales y un equipo de profesionales con conocimiento del mercado financiero, así como el importante número de fideicomisos bajo administración. En contrapartida, considera que el mercado de fideicomisos en República Dominicana está en etapa de maduración.

La Fiduciaria La Nacional, S.A. fue constituida en diciembre de 2014 como una filial de la Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos, con el objetivo de participar en la estructuración y administración de negocios fiduciarios bajo el marco de la Ley 189-11 y contribuyera desde su perspectiva con el desarrollo del mercado hipotecario y con la consolidación del sector fiduciario dominicano.

La sociedad ha experimentado un fuerte crecimiento, actualmente opera más de 140 fideicomisos privados activos, lo que implica un volumen de negocios relevante para la sociedad fiduciaria.

La estructura organizacional de la Fiduciaria es adecuada, cuenta con ejecutivos experimentados y con amplio conocimiento del mercado financiero y de gestión fiduciaria. Los lineamientos de la sociedad son definidos en el Consejo de Administración, recayendo la responsabilidad de su ejecución en el Gerente General. Para actividades de control, auditoría, riesgos, *compliance* y tecnología entre otros, mantiene un contrato de prestación de servicios con su matriz.

Para la gestión de los fideicomisos, la sociedad fiduciaria se guía por lo establecido en los contratos y documentos constituyentes. Adicionalmente posee procedimientos que, unidos al marco legal vigente, conforman una adecuada guía y establecen controles suficientes para evitar y manejar los eventuales conflictos de interés que puedan surgir respecto de la gestión de fideicomisos y las personas relacionadas.

Feller Rate considera que la sociedad fiduciaria posee manuales, políticas y procedimientos adecuados para el control de las operaciones de los fideicomisos.

Fiduciaria La Nacional, ante la pandemia global del Virus Covid-19, tomó medidas extraordinarias acordes a las recomendaciones de la autoridad. De esta forma, se mantuvieron la mayor parte de sus áreas trabajando de forma remota bajo un plan de contingencia interno para sus colaboradores que garantizó la continuidad de operaciones y el resguardo de la información. Actualmente la Fiduciaria se mantiene funcionando de forma presencial, pero manteniendo los resguardos sanitarios respectivos.

La Fiduciaria ha incrementado sostenidamente su nivel de negocios, y con ello sus ingresos por comisiones. No obstante, en 2020 producto de la pandemia sus ingresos presentaron una baja. Al cierre de 2021, sus ingresos operacionales alcanzaron los RD\$89,2 millones. Por su parte los gastos operacionales también se han incrementado, pero en una proporción menor, totalizando al cierre de 2021 RD\$74,8 millones. Así, el resultado operativo alcanzó los RD\$14,4 millones, superando ampliamente los resultados de 2020 (RD\$1,7 millones) y alcanzando un nivel levemente superior al

alcanzado en el año 2019.

Contacto: Esteban Peñailillo - Tel. 56 2 2757 0400