

	CLASIFICACIÓN	PERSP.
<b>Solvencia</b>		
Jun-23	AA+	Estables
Jun-22	AA+	Estables
<b>Acciones - A, B, C</b>		
Jun-23	1ª Clase Nivel 4	
Jun-22	1ª Clase Nivel 4	
<b>Línea Bonos 298, 477, 478, 785, 786 - D, E, H, I, Línea</b>		
Jun-23	AA+	Estables
Jun-22	AA+	Estables
<b>Línea Bonos 785, 786 - J, K</b>		
Jun-23	AA+	Estables
Jun-23	AA+	Estables

## FELLER RATE CONFIRMA EN "AA+" LAS CLASIFICACIONES DE ESSBIO. LAS PERSPECTIVAS SON "ESTABLES".

7 JULY 2023 - SANTIAGO, CHILE

Feller Rate ratificó en "AA+" las clasificaciones de la solvencia y las líneas de bonos de Essbio S.A. A la vez, confirmó la clasificación de sus acciones en "Primera Clase Nivel 4". Las perspectivas de la clasificación son "Estables".

La clasificación "AA+" asignada a la solvencia y líneas de bonos de Essbio refleja un perfil de negocios "Fuerte" y una posición financiera "Satisfactoria".

Essbio presta servicios de suministro de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas (TAS) en las regiones de O'Higgins, de Ñuble y de Biobío. Es la segunda compañía sanitaria del país según cantidad de clientes (con un total de 890.382), con una participación superior al 15% a nivel nacional.

La industria sanitaria chilena se considera de bajo riesgo, dado su carácter de monopolio natural en las zonas de concesión, su reducida sensibilidad ante cambios en la actividad económica y la alta prioridad que presenta como servicio básico. Sin embargo, es una industria intensiva en inversiones, expuesta a riesgos climáticos tanto físicos como de transición, y sujeta al marco regulatorio junto con los procesos tarifarios.

A marzo de 2023, la compañía presentó ingresos por \$66.404 millones, con un incremento de 11,2% respecto al cierre del primer trimestre de 2022, producto de mayores ingresos regulados consistentes con mayores volúmenes de agua suministrados y una mayor tarifa tras la indexación en 2022 en los meses de marzo, septiembre y diciembre, así como en enero de 2023.

Durante el mismo periodo, los costos de venta ascendieron a \$8.089 millones, presentando un aumento de 14,6% anual, relacionado con mayores gastos en energía eléctrica. Los gastos de administración alcanzaron los \$24.509 millones, registrando un alza de 28,3% respecto al cierre de marzo 2022, asociado con un aumento en los gastos por beneficios a los empleados, debido a mayores remuneraciones y una mayor dotación de personal.

Al primer trimestre de 2023, la deuda financiera estaba estructurada en un 90,6% en el largo plazo, compuesta en un 88,2% por obligaciones con el público en el mercado local, 7,0% por préstamos bancarios, 4,5% por aportes financieros reembolsables (AFR) y el resto por contratos *forward* de cobertura cambiaria y por pasivos por arrendamiento.

La liquidez de la compañía es "Sólida", dado su perfil de vencimientos de deuda estructurado en el largo plazo, una alta y estable capacidad de generación de flujos operacionales, la presencia de líneas de crédito y la mantención de caja y equivalentes por \$20.519 millones, que le permiten cumplir con su pago de dividendos y vencimientos de \$49.090 millones en los próximos 12 meses.

### PERSPECTIVAS: ESTABLES

ESCENARIO BASE: Las perspectivas de la clasificación consideran la alta y estable capacidad de generación de flujos operacionales y la sólida posición de liquidez. Estas, a juicio de Feller Rate, le permitirían cubrir sus inversiones, sus vencimientos de deuda y el pago de dividendos sin afectar su posición financiera, la cual debería mantenerse estable en el mediano plazo.

ESCENARIO DE BAJA: Este se considera poco probable en el corto plazo. Sin embargo, podría darse en caso de existir políticas financieras más agresivas que impacten negativamente los parámetros crediticios de forma estructural.

ESCENARIO DE ALZA: Este se estima poco probable en el corto plazo.

### EQUIPO DE ANÁLISIS:

---

- ⦿ Carolina Ruedlinger – Analista Principal
- ⦿ Thyare Garín – Analista Secundaria
- ⦿ Nicolás Martorell – Director Senior

Contacto: Isidora Santander - Tel. 56 2 2757 0400