

FELLER RATE RATIFICA EN “AAA” LA CLASIFICACIÓN DE LA SERIE SENIOR DE LA NOVENA EMISIÓN DE BONOS DE SECURITIZACIÓN DE SECURITIZADORA SECURITY GMAC-RFC S.A. LOS BONOS ESTÁN RESPALDADOS POR CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL DE CONCRECES LEASING.

Contacto

Matthias Casanello / matthias.casanello@feller-rate.cl / (562) 757-0472
Marcelo Arias / marcelo.arias@feller-rate.cl / (562) 757-0480

Santiago, Chile – 19 de diciembre de 2007. Feller Rate ratificó en “AAA” la clasificación de la serie senior A1 del Noveno Patrimonio Separado de Securitizadora Security GMAC-RFC S.A. Las clasificaciones de las series subordinadas B1, C1, D1, E1 y F1 también fueron ratificadas en “AA”, “A”, “BBB”, “BB” y “C”, respectivamente. Los bonos están respaldados por contratos de leasing habitacional directos, cedidos y administrados por Concreces Leasing.

Las clasificaciones asignadas obedecen a las protecciones crediticias ofrecidas a cada serie, en relación al desempeño esperado de los activos de respaldo. Ello considera las fortalezas legales y operativas de la transacción, así como la capacidad de los agentes que intervienen en la administración. Incorpora, asimismo, el desempeño de la cartera durante los primeros meses de vigencia del patrimonio separado y el comportamiento observado en otros portafolios ya securitizados de Concreces Leasing.

El desempeño del colateral no dista significativamente de lo observado inicialmente en otras carteras securitizadas de Concreces Leasing. La morosidad del portafolio es acorde a lo registrado en carteras de reciente originación, siendo explicada principalmente por los tramos de mora corta. Por otra parte, se han registrado sólo 2 prepagos totales y dos parciales, que representan el 0,2% del valor par inicial de la cartera.

Concreces, que mantiene la administración del colateral, vio recientemente subida su calificación como originador y administrador primario de activos a categoría “Más que Satisfactorio”, por parte de Feller Rate. La entidad ha estado en permanente crecimiento, gestionando actualmente una cartera de aproximadamente 4.700 contratos. Para enfrentar este desafío, ha fortalecido su organización, generando estructuras operativas que se ajustan al cambio de escala. Sus políticas y procedimientos de originación y administración se benefician de una adecuada separación funcional de las áreas comercial, crediticia y de operaciones. Ello, junto con sus sistemas de información y procesos de auditoría interna, permiten asegurar el cumplimiento de las políticas y procedimientos, con riesgos relativamente controlados.

La securitizadora, que lleva a cabo la administración maestra, opera nueve patrimonios separados respaldados por contratos de leasing habitacional y mutuos hipotecarios. La entidad ejerce en forma proactiva sus funciones de monitoreo y control sobre el desempeño de los administradores primarios y administra adecuadamente los excedentes de caja.

*Siga el desempeño de cada patrimonio separado a través de nuestro **Sistema de Monitoreo de Transacciones de Securitización** (disponible en www.feller-rate.cl en la sección **Reportes**). Asimismo, en nuestro sitio encontrará tanto los informes originales de clasificación, como los de actualización anual, junto con los respectivos comunicados de prensa.*
