

## Comunicado de Prensa

# FELLER RATE RATIFICA EN “AAA” LA CLASIFICACIÓN DE LAS SERIES SENIOR A Y B, Y EN “AA” LA DE LAS SERIES SENIOR C Y D DE LA VIGÉSIMO PRIMERA EMISIÓN DE BONOS DE SECURITIZACIÓN DE SECURITIZADORA BICE.

---

### Contacto

Matthias Casanello / [matthias.casanello@feller-rate.cl](mailto:matthias.casanello@feller-rate.cl) / (562) 757-0472

Marcelo Arias / [marcelo.arias@feller-rate.cl](mailto:marcelo.arias@feller-rate.cl) / (562) 757-0480

**Santiago, Chile – 21 de noviembre de 2006.** Feller Rate ratificó en “AAA” la clasificación de las series senior A y B, y en “AA” la de las series senior C y D del Vigésimo Primer Patrimonio Separado de Securitizadora Bice. La serie subordinada E mantiene su clasificación en “BBB”, y las series F y G, en “C”. Los bonos están respaldados por contratos de leasing habitacional, directos y con AFV, de Bandedesarrollo Leasing Habitacional y Delta Leasing.

La clasificación asignada obedece a la fortaleza de la estructura y el nivel de sobrecolateralización actual, que permiten soportar severos escenarios de estrés de riesgo crédito y prepagos. Considera, además, la estructura legal y operativa de la transacción, así como la capacidad de los agentes que intervienen en la administración de activos y del patrimonio separado.

La morosidad de la cartera se aprecia creciente, lo que es consistente con un portafolio originado con fuertes filtros de morosidad. A septiembre de 2006, la mora total llegaba a 33,8%, y la de 4 o más aportes, a un 13,0%. Estos indicadores se impactan al alza por el desempeño de los contratos originados por Delta Leasing, que representan un 26% de la cartera.

Tomando en cuenta la madurez del portafolio, los niveles de morosidad se observan algo superiores a los de otras carteras securitizadas comparables. En este orden, y con el fin de mejorar el desempeño general de su cartera administrada, Bandedesarrollo Leasing ha tomado una serie de medidas, entre otros, orientadas a hacer más eficiente y activa la cobranza prejudicial, realizar un seguimiento más cercano de los créditos en mora y controlar los convenios de pago.

El monto de prepago acumulado alcanza a UF 5.962, lo que corresponde al 1,2% del valor par inicial de la cartera. Este nivel es bajo y consistente con el comportamiento de un portafolio originado recientemente. No obstante, dados los cambios estructurales a nivel de mercado hipotecario, asociados a un período de bajas tasas de interés, disminución en los costos de refinanciamiento y mayor competitividad, la evolución de esta variable está siendo revisada permanentemente.

Tanto los flujos de ingresos del patrimonio separado provenientes de los aportes mensuales, como los ingresos por prepagos, han sido administrados de acuerdo con las políticas de inversión establecidas en el contrato de emisión. Los gastos del patrimonio separado se han mantenido acotados a lo estipulado.

---

*Siga el desempeño de cada patrimonio separado a través de nuestro **Sistema de Monitoreo de Transacciones de Securitización** (disponible en [www.feller-rate.com](http://www.feller-rate.com) en la sección **Reportes**). Asimismo, en nuestro sitio encontrará tanto los informes originales de clasificación, como los de actualización anual, junto con los respectivos comunicados de prensa.*

---