

## FELLER RATE RATIFICA EN “AAA” LA CLASIFICACIÓN DE LAS SERIES SENIOR CORTAS Y EN “AA” LA DE LAS SERIES SENIOR LARGAS DE LA SEGUNDA EMISIÓN DE BONOS DE SECURITIZACIÓN DE SECURITIZADORA BICE.

---

### Contacto

Carolina Franco / [carolina.franco@feller-rate.cl](mailto:carolina.franco@feller-rate.cl) / (562) 757-0414  
Marcelo Arias / [marcelo.arias@feller-rate.cl](mailto:marcelo.arias@feller-rate.cl) / (562) 757-0480

**Santiago, Chile – 24 de noviembre de 2006.** Feller Rate ratificó en “AAA” la clasificación de las series senior cortas y en “AA” la de las series senior largas de los bonos de securitización del Segundo Patrimonio Separado de Securitizadora Bice. La serie subordinada mantiene su clasificación en “C”. Los bonos están respaldados por mutuos hipotecarios endosables originados por Banco del Desarrollo y, en menor medida, por contratos de leasing habitacional directos originados por Banderarrollo Leasing Habitacional.

El comportamiento de pago de la cartera de mutuos ha sido acorde con lo estimado para este tipo de activos en un escenario similar al actual. La morosidad se mantiene acotada en niveles del 25% y, a agosto de 2006, un 5,8% de las operaciones en curso presentaba 4 o más dividendos impagos.

Conforme a lo esperado, los contratos de leasing evidencian mayores niveles de morosidad, con un 32,5% de los deudores con aportes impagos. La menor participación de esta cartera dentro del portafolio global que respalda la emisión (8%), hace que su comportamiento incida en menor medida en el desempeño total del patrimonio.

A agosto de 2006, se habían registrado 34 remates en la cartera de mutuos, mientras que la de leasing presentaba 8 términos de contrato. En tanto, el número de contratos con mora de 6 o más cuotas llegaba al 3,7% de la cartera global inicial.

El monto acumulado por prepagos voluntarios es de UF 333.619, que corresponde a 20,7% del valor par inicial de cartera. La tasa de prepago mensual sobre cartera vigente muestra, en promedio, una tendencia decreciente durante el último año, con niveles en torno a un 0,5%. Con todo, dados los cambios estructurales a nivel del mercado hipotecario, con un escenario de bajas tasas de interés, disminución de los costos de refinanciamiento y la mayor competencia del sector bancario, la evolución del prepago sigue siendo revisada permanentemente.

Los fondos recaudados por recuperaciones y prepagos voluntarios se han destinado a la sustitución de activos y amortización extraordinaria de deuda preferente. A la fecha, se han incorporado activos por un monto de UF 33.343 y se han rescatado láminas por UF 298.778.

Los flujos de ingresos del patrimonio separado han sido administrados de acuerdo con las políticas de inversión establecidas en el contrato de emisión. Los gastos del patrimonio separado se han mantenido acotados a lo estipulado en dicho contrato.

Considerando el comportamiento del colateral y la administración de los fondos, la estructura responde con relativa holgura a los distintos escenarios de estrés acorde la clasificación asignada.

---

*Siga el desempeño de cada patrimonio separado a través de nuestro **Sistema de Monitoreo de Transacciones de Securitización** (disponible en [www.feller-rate.com](http://www.feller-rate.com) en la sección **Reportes**). Asimismo, en nuestro sitio encontrará tanto los informes originales de clasificación, como los de actualización anual, junto con los respectivos comunicados de prensa.*

---