

# Comunicado de Prensa

## Securizadora BICE S.A.

---

### **FELLER RATE CLASIFICÓ EN “AAA” LAS SERIES SENIOR A Y B Y EN “AA” LAS SERIES SENIOR C Y D DE LA SEGUNDA EMISIÓN DE BONOS SECURITIZADOS DE SECURITIZADORA BICE S.A.**

#### *Contactos*

Marcelo Arias C.. / (562) 757-0480

**Santiago, Chile – Diciembre 20, 2001.** Feller Rate calificó la segunda emisión de bonos de securitización de Securizadora BICE S.A.. Las series A y B fueron clasificadas en categoría “AAA”, las series C y D en “AA” y la serie E subordinada en “C”. Los bonos están respaldados por mutuos hipotecarios endosables originados por Banco del Desarrollo y contratos de leasing habitacional originados Bandedesarrollo Leasing Habitacional.

La emisión total es por UF 1.914.000, de los cuales UF 353.000 corresponden a las series A y B, UF 1.364.000 a las series C y D y UF 197.000 a la serie E subordinada. La clasificación asignada a las series senior se fundamenta en la fortaleza de la estructura financiera, con un nivel de sobrecolateralización que permite soportar severos escenarios de incumplimiento de pago y de tasas de prepago, así como en la adecuada estructura legal de la emisión.

El pago de todos los cupones de las series A y B se realiza cabal y oportunamente en un escenario de crisis AAA, mientras el de las series C y D en un escenario AA. El flujo de dividendos y aportes alcanza para cubrir oportunamente las obligaciones contraídas con los títulos de deuda senior y los costos generados por el patrimonio separado. Además, permite la formación de un fondo de reserva que no se libera hasta el vencimiento de las series senior.

Los activos fueron seleccionados en un proceso estructurado, con base en las nuevas políticas y procedimientos de originación de Banco del Desarrollo, los que se consideran adecuados para el tipo de clientes de la institución y dentro de los estándares de la industria.

La totalidad de la cartera fue sometida a una validación de rentas, carga financiera, protestos y morosidades de los deudores al momento de la originación, proceso llevado a cabo por Feller Rate. El portafolio está relativamente diversificado y, si bien contiene operaciones en mora, el nivel promedio del indicador es razonable respecto de lo observado en carteras concentradas en este segmento de mercado.

Los originadores, que mantendrán la administración primaria de la cartera, cuentan procesos y sistemas adecuados para llevar a cabo dicha función. En tanto, ACFIN, una entidad independiente, especializada en la administración de carteras, llevará a cabo la administración maestra.

En el contrato de emisión han quedado debidamente acotados los gastos máximos que puede asumir el patrimonio separado. En él también se establece claramente la política de inversión de los excedentes de caja, producto de la operatoria normal, de los ingresos por prepagos o liquidación de garantías de los activos que conforman el patrimonio separado.

La serie E no paga intereses hasta el final y se amortiza en una sola cuota al vencimiento de las series senior. Dada la forma en que fue estructurada, suponiendo un escenario sin mayor stress, su clasificación es C.