

## Comunicado de Prensa

# ANTE PRÓXIMA ABSORCIÓN DEL PATRIMONIO SEPARADO DÉCIMO SEXTO POR PARTE DEL DÉCIMO SEGUNDO, AMBOS DE SECURITIZADORA BICE, FELLER RATE RATIFICÓ LA CLASIFICACIÓN DE SUS SERIES SENIOR EN “AA”. A SU VEZ, RETIRÓ “CREDITWATCH NEGATIVO” Y BAJÓ LA CLASIFICACIÓN DE LA SERIE P SUBORDINADA FLEXIBLE <sup>(1)</sup> DE “A” A “C”.

---

### Contacto

Macarena González / [macarena.gonzalez@feller-rate.cl](mailto:macarena.gonzalez@feller-rate.cl) / (562) 757-0432  
Marcelo Arias / [marcelo.arias@feller-rate.cl](mailto:marcelo.arias@feller-rate.cl) / (562) 757-0480

**Santiago, Chile – 22 de marzo de 2005.** Ante la próxima absorción del patrimonio separado Décimo Sexto por parte del patrimonio Décimo Segundo, ambos emitidos por Securitizadora Bice, Feller Rate ratificó la clasificación de sus series preferentes –L, M, N y O– en “AA” y retiró el “CreditWatch Negativo” a la serie subordinada flexible –serie P– bajando su clasificación de “A” a “C”. Se prevé que las clasificaciones de las series preferentes y subordinadas del patrimonio separado absorbente no serán afectadas por dicho evento. Los bonos emitidos por los patrimonios separados sujetos a la fusión están respaldados por contratos de leasing habitacional originados principalmente por Bandedesarrollo Leasing Habitacional y mutuos hipotecarios endosables originados por Banco del Desarrollo.

El patrimonio Décimo Sexto de Securitizadora Bice se enmarca dentro de un programa de emisiones, al amparo de lo previsto en el Artículo 144 bis de la Ley de Mercado de Valores. La operación corresponde a la tercera emisión dentro del programa, contemplándose su próxima fusión con los patrimonios Décimo Segundo y Décimo Cuarto de la mencionada securitizadora, actualmente en trámite en la SVS.

Todos los patrimonios separados emitidos al amparo del programa registran series subordinadas flexibles: para el caso del patrimonio absorbente en categoría “C”, mientras que para el caso del patrimonio a absorber en categoría “A”. Las condiciones de fusión contemplan la consolidación de los flujos de ingresos operacionales asignables a dichas series y su posterior distribución a prorrata sobre la base de saldos insolutos. De esta manera, dada la carencia de subordinación o preferencia, mejora el perfil de flujos de respaldo de las series flexibles emitidas por el patrimonio absorbente; en tanto, tendencia contraria registra el perfil de flujos de respaldo de la serie P flexible emitida por el patrimonio a absorber, lo que se traduce en la baja de clasificación.

*(1) La estructuración flexible permite la capitalización de las porciones de cupón no pagadas ante escenarios de stress*

---

*Siga el desempeño de cada patrimonio separado a través de nuestro **Sistema de Monitoreo de Transacciones de Securitización** (disponible en: [www.feller-rate.cl/securitizacion.htm](http://www.feller-rate.cl/securitizacion.htm)). Asimismo, en nuestro sitio encontrará tanto los informes originales de clasificación, como los de actualización anual, junto con los respectivos comunicados de prensa.*

---