

Comunicado de Prensa

FELLER RATE RATIFICA EN “AAA” LAS SERIES SENIOR DE LA DECIMOTERCERA EMISIÓN DE BONOS SECURITIZADOS DE SECURITIZADORA BICE. LOS ACTIVOS DE RESPALDO CORRESPONDEN A FLUJOS DE PAGO POR RENTAS DE ARRENDAMIENTO GARANTIZADAS POR CODELCO-CHILE.

Contacto

Marcelo Arias / marcelo.arias@feller-rate.cl / (562) 757-0480
Roxana Silva / roxana.silva@feller-rate.cl / (562) 757-0440

Santiago, Chile – 17 de agosto de 2005. Feller Rate ratificó en “AAA” la clasificación de las series senior de la decimotercera emisión de bonos securitizados de Securitizadora Bice. La serie C subordinada fue confirmada en “AA+”.

El colateral corresponde a flujos de pago por rentas de arrendamiento que percibe el Fondo Las Américas Raíces, con motivo del financiamiento que, en conjunto con el Fondo Fundación, otorgó a una sociedad ejecutora, controlada por Codelco-Chile, para la construcción del Hospital del Cobre Calama.

Codelco-Chile es fiador y codeudor solidario de las obligaciones asumidas por la sociedad ejecutora. La solvencia de la entidad, clasificada por Feller Rate en “AAA/Estables”, se fundamenta en su favorable posición competitiva como el principal productor de cobre del mundo, su bajo nivel de costos operacionales y sus amplias reservas de mineral. Considera, asimismo, su alta dependencia del precio del cobre y la elevada volatilidad del precio del mineral.

La administración maestra del patrimonio separado es realizada por la securitizadora, quien delega al Fondo Raíces las funciones relacionadas con la administración de los derechos cedidos y a Banco BICE la recaudación y posterior distribución de los flujos de pago.

A junio de 2005, no se han observado fricciones de relevancia en el pago de arriendos, seguros y contribuciones sobre el bien inmueble (hospital). Del mismo modo, los cupones asociados a los títulos de deuda y las remuneraciones por los servicios de terceros se han pagado de manera oportuna. Los excedentes de caja se han invertido conforme a lo establecido en el contrato de emisión.

Los flujos del patrimonio separado fueron proyectados considerando como saldo inicial de caja el excedente al 30 de junio de 2005. Los flujos residuales se sensibilizaron a aumentos de costos y se evaluó la tasa de descuento de los flujos cedidos que permite cumplir con el pago cabal de los bonos, en un escenario de aceleración de los flujos de arriendo y rescate anticipado de los títulos de deuda. Los resultados fueron compatibles con la clasificación asignada.

La clasificación de la serie C obedece a su condición de subordinada.

*Siga el desempeño de cada patrimonio separado a través de nuestro **Sistema de Monitoreo de Transacciones de Securitización** (disponible en: www.feller-rate.cl/general2/securitizacion2.htm). Asimismo, en nuestro sitio encontrará tanto los informes originales de clasificación, como los de actualización anual, junto con los respectivos comunicados de prensa.*
