

## FELLER RATE RATIFICA EN “AAA” LA CLASIFICACIÓN DE LA SERIE SENIOR DE LA PRIMERA EMISIÓN DE BONOS DE BCI SECURITIZADORA. LOS TÍTULOS ESTÁN RESPALDADOS POR MUTUOS HIPOTECARIOS ENDOSABLES ORIGINADOS POR BANCO DE CHILE.

---

### Contacto

Carolina Franco / [carolina.franco@feller-rate](mailto:carolina.franco@feller-rate) / (562) 757-0414  
Marcelo Arias / [marcelo.arias@feller-rate.cl](mailto:marcelo.arias@feller-rate.cl) / (562) 757-0480

**Santiago, Chile – 22 de septiembre de 2008.** Feller Rate ratificó en “AAA” la clasificación de la serie senior B de los bonos del primer patrimonio separado de Bci Securitizadora. La serie subordinada C mantuvo su clasificación en “C”. Los bonos están respaldados por mutuos hipotecarios endosables originados por Banco de Chile.

La clasificación asignada a los títulos de deuda senior se fundamenta en el nivel de sobrecolateralización actual, en relación al desempeño de los activos de respaldo. Responde, además, a la gestión de los agentes vinculados a la administración de los activos y del patrimonio separado.

La relación actual entre activos –cartera de mutuos más caja disponible– y saldo insoluto de los bonos es de 120%. Este nivel está muy por sobre lo que presentaba el patrimonio separado en sus inicios y responde principalmente al buen comportamiento demostrado por el portafolio de respaldo.

Si bien la morosidad de la cartera se observa al alza durante el último trimestre, ello obedece a la evolución esperada de un portafolio cerrado compuesto por un bajo número residual de activos que están expirando, más que a un alza en el número de operaciones en mora. En efecto, el estimador de incumplimiento potencial de la cartera, que mide el comportamiento respecto del número inicial de operaciones, no se ha visto afectado significativamente, y dada la antigüedad del portafolio no debieran registrarse cambios importantes en su tendencia. Así también, la relación deuda a garantía actual es de 30,2%, lo que acota de manera importante las pérdidas ante incumplimientos.

El prepago voluntario de la cartera no evidencia quiebres significativos en su tendencia durante los últimos tres años y su evolución es acorde con la de otras carteras de perfil similar. El monto de prepago mensual sobre saldo vigente de activos ha sido en promedio de 0,6% durante el último año, muy por debajo de lo registrado durante 2004 y 2005, en que el indicador llegó a promediar 3,8%.

Los ingresos recaudados por prepagos voluntarios y recuperaciones de activos fallidos han sido destinados al rescate anticipado de deuda preferente por UF 653.607.

Los gastos del patrimonio separado se han mantenido acotados a lo establecido en el contrato de emisión. La administración de los diversos fondos ha sido adecuada y consistente con las políticas establecidas en el contrato de emisión.

El pago de la serie C no resiste mayor estrés, lo que es consecuente con su clasificación en categoría “C”.

---

*Siga el desempeño de cada patrimonio separado a través de nuestro **Sistema de Monitoreo de Transacciones de Securitización** (disponible en [www.feller-rate.cl](http://www.feller-rate.cl) en la sección **Reportes**). Asimismo, en nuestro sitio encontrará tanto los informes originales de clasificación, como los de actualización anual, junto con los respectivos comunicados de prensa.*

---