

## Comunicado de Prensa

### **FELLER RATE RATIFICA EN “AAA” LA CLASIFICACIÓN DE LAS SERIES SENIOR DE LA PRIMERA EMISIÓN DE BONOS SECURITIZADOS DE BCI SECURITIZADORA. LOS BONOS ESTÁN RESPALDADOS POR MUTUOS HIPOTECARIOS ENDOSABLES ORIGINADOS POR BANCO DE CHILE (EX-EDWARDS).**

---

#### **Contacto**

Carolina Franco / [carolina.franco@feller-rate.cl](mailto:carolina.franco@feller-rate.cl) / (562) 757-0414  
Marcelo Arias / [marcelo.arias@feller-rate.cl](mailto:marcelo.arias@feller-rate.cl) / (562) 757-0480

**Santiago, Chile – 13 de septiembre de 2005.** Feller Rate ratificó en “AAA” la clasificación de las series senior A y B de los bonos securitizados del primer patrimonio separado de Bci Securitizadora. La serie subordinada C mantiene su clasificación en “C”. Los bonos están respaldados por mutuos hipotecarios endosables originados por Banco de Chile (Ex-Edwards).

Durante la vigencia del patrimonio separado el desempeño del colateral ha sido satisfactorio. La administración de los diversos fondos ha sido adecuada y consistente con las políticas establecidas en el contrato de emisión. El análisis de los flujos evidencia resultados coherentes con una categoría de riesgo “AAA”.

Los niveles de morosidad observados se mantienen bajos, de acuerdo a la tendencia de la industria para este segmento. A junio de 2005, los contratos con mora representaban el 8,8% de las operaciones vigentes, aún no se habían registrado liquidaciones de garantías y los deudores con mora de 180 días o más llegaban al 0,9% de la cartera inicial.

El prepago acumulado de los activos ha aumentado consistentemente, llegando al primer semestre del año al 52,8% del valor par inicial de la cartera. Este comportamiento es generalizado a nivel del mercado hipotecario y con mayor fuerza en carteras bancarias orientadas a segmentos de mayores ingresos, como lo son los deudores que conforman el portafolio de esta emisión.

El alza en los prepagos obedece a la caída en las tasas de interés en años recientes, eliminaciones tributarias al refinanciamiento y a la expectativa generalizada de inminentes aumentos en la tasa de interés. Dados los cambios estructurales a nivel del mercado hipotecario, la evolución del prepago está siendo revisada permanentemente, con ajustes en las proyecciones que reflejan lo observado en el último tiempo.

Con todo, la estructura de este patrimonio separado presenta los resguardos suficientes para el pago de las obligaciones. Así, dada las estimaciones de riesgo crédito, el riesgo de prepagos masivos de créditos se encuentra mitigado en gran medida.

Los ingresos recaudados por prepago voluntario han sido destinados al rescate anticipado de deuda preferente por UF 561.068.

Los gastos del patrimonio separado se han mantenido acotados a lo establecido en el contrato de emisión.

---

*Siga el desempeño de cada patrimonio separado a través de nuestro **Sistema de Monitoreo de Transacciones de Securitización** (disponible en: [www.feller-rate.cl/general2/securitizacion2.htm](http://www.feller-rate.cl/general2/securitizacion2.htm)). Asimismo, en nuestro sitio encontrará tanto los informes originales de clasificación, como los de actualización anual, junto con los respectivos comunicados de prensa.*

---