

Comunicado de Prensa

FELLER RATE RATIFICA EN “AA” LA CLASIFICACIÓN DE LAS SERIES SENIOR DE LA SEGUNDA EMISIÓN DE BONOS SECURITIZADOS DE ABN AMRO SOCIEDAD SECURITIZADORA.

Contacto

Matthias Casanello / matthias.casanello@feller-rate.cl / (562) 757-0414

Marcelo Arias / marcelo.arias@feller-rate.cl / (562) 757-0480

Santiago, Chile – 14 septiembre de 2005. Feller Rate ratificó en “AA” la clasificación de las series senior A y B de los bonos securitizados del Segundo Patrimonio Separado de ABN AMRO S.A. Sociedad Securitizadora. Asimismo, la serie subordinada C mantuvo su clasificación en “C”. Los bonos están respaldados por contratos de leasing habitacional bajo la modalidad de ahorro metódico en AFV, cedidos por BBVA Sociedad de Leasing Inmobiliario.

El desempeño de las variables más relevantes de la cartera que respalda la emisión ha estado de acuerdo a lo esperado. Los niveles de morosidad de los activos son coherentes con lo observado en portafolios securitizados del mismo originador y se mantienen dentro de los límites estimados inicialmente, con el tramo de 4 o más aportes relativamente controlado en niveles del 5% en el último año. Aún no se registra un número relevante de liquidaciones de viviendas, al tiempo que en cobranza judicial hay 21 contratos con un promedio de 8 cuotas en mora. La gestión sobre operaciones con altas morosidades se observa algo más activa.

A junio de 2005, se habían acumulado 14 prepagos por UF14.241, que representan un 4,5% del valor par inicial de la cartera. Si bien los prepagos se han incrementado en el último año, su evolución es coherente con lo observado en otras carteras securitizadas de leasing habitacional. En este segmento, el alza de los prepagos se ha dejado sentir en menores proporciones que en las carteras hipotecarias securitizadas del sector bancario, debido al perfil de los deudores, los montos involucrados en las operaciones y los subsidios diferidos, que dificultan el refinanciamiento.

Los distintos fondos conformados del patrimonio separado han sido administrados de acuerdo con las políticas de inversión establecidas en el contrato de emisión. Los gastos de la estructura se han mantenido acotados a lo estipulado en dicho contrato.

Considerando los parámetros establecidos en el proceso de clasificación y el desempeño observado del colateral, la estructura responde satisfactoriamente a distintos escenarios de estrés, acordes a la clasificación asignada.

*Siga el desempeño de cada patrimonio separado a través de nuestro **Sistema de Monitoreo de Transacciones de Securitización** (disponible en: www.feller-rate.cl/general2/securitizacion2.htm). Asimismo, en nuestro sitio encontrará tanto los informes originales de clasificación, como los de actualización anual, junto con los respectivos comunicados de prensa.*
