Comunicado de Prensa

BCI Securitizadora

FELLER RATE CLASIFICÓ EN “AAA” LA PRIMERA EMISIÓN DE BONOS SECURITIZADOS DE BCI SECURITIZADORA S.A.

Contactos

Roxana Silva C. / (562) 757-0440

Marcelo Arias C.. / (562) 757-0480

Santiago, Chile –Julio 25, 2001. Feller Rate clasificó en “AAA” las series A y B de la primera emisión de bonos de securitización de BCI Securitizadora S.A.. La serie C subordinada fue clasificada en “C”.

La emisión total es por UF 1.130.000, de los cuales UF 1.095.000 corresponden a las series preferentes A y B y UF 35.000 a la serie C subordinada. La clasificación asignada a las series A y B se fundamenta en la fortaleza de la estructura financiera y nivel de sobrecolateralización, que permite soportar severos escenarios de incumplimiento de pago y de tasas de prepago, así como en su adecuada estructura legal.

El flujo mensual generado por los activos es suficiente para cubrir oportunamente los costos generados por el patrimonio separado y las obligaciones contraídas con los títulos de deuda, incluso en escenarios de crisis correspondientes a la categoría “AAA”. Los flujos netos positivos generados por los diferenciales de tasa permiten la formación de un fondo de reserva, que se constituye como una garantía adicional para el pago de las series A y B.

Los activos de respaldo corresponden a 549 contratos de mutuos hipotecarios endosables. Los procesos de originación por parte del Banco de A. Edwards y de selección por parte de la securitizadora han sido rigurosos. La cartera está bien diversificada y ha mostrado un buen desempeño, observándose índices de morosidad históricos inferiores a los del mercado. La mayor parte de los contratos presentan bajas relaciones deuda/garantía, lo que hace que los escenarios de crisis tengan un bajo impacto en la estructura.

El Banco de A. Edwards, que tendrá cargo la administración primaria de la cartera, cuenta con procesos consolidados de administración de activos hipotecarios. En tanto, Acfin llevará a cabo las labores de administración maestra, con sistemas de supervisión y control que han sido evaluados positivamente.

La serie C subordinada paga los intereses y el capital en una sola cuota al vencimiento de las series preferentes. Por la forma de estructurar, la serie C subordinada no resiste ningún stress, por lo que su clasificación es “C”.