

## FELLER RATE CLASIFICA LAS ACCIONES DE ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A. EN “PRIMERA CLASE NIVEL 2”.

---

### Contacto

Paulina San Juan / [paulina.sanjuan@feller-rate.cl](mailto:paulina.sanjuan@feller-rate.cl) / Fono: (562) 757-0434

Manuel Acuña / [manuel.acuna@feller-rate.cl](mailto:manuel.acuna@feller-rate.cl) / Fono: (562) 757-0445

**Santiago, Chile – 13 de septiembre de 2007.** Feller Rate clasificó en “Primera Clase Nivel 2” las acciones de Zona Franca de Iquique S.A. (ZOFRI) y en “A-” la solvencia de la empresa. Las perspectivas de la clasificación son “Estables”.

Las clasificaciones asignadas a ZOFRI S.A. responden a la diversificación de sus ingresos, su experiencia en comercio exterior y el elevado volumen de operaciones que registra su sistema de Zona Franca. Considera asimismo, su exposición a variaciones en los niveles de actividad económica de los mercados de destino de los productos comercializados en el sistema.

Las acciones de la empresa presentan una buena liquidez, con una presencia bursátil anual que, en el último año, ha aumentado desde un 70% a un 95%. El Estado de Chile posee un 72,7% de la propiedad, principalmente a través de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO). El resto de las acciones posee un grado relevante de desconcentración, en un importante número de accionistas privados.

ZOFRI S.A. percibe ingresos por el arriendo de terrenos e instalaciones a empresas usuarias industriales y comerciales mayoristas, por el arriendo de locales en su centro comercial para ventas al detalle y por servicios logísticos. El aporte de utilidades al resultado operacional está compuesto en un 80% por las áreas inmobiliarias y un 20% por el centro comercial. Actualmente, mantiene intercambio con más de 70 países y cerca de 1.600 empresas usuarias que operan en sus dependencias. En 2006, el sistema alcanzó un nivel de ventas récord de US\$ 2.285 millones CIF.

La empresa posee la concesión de la Zona Franca de Iquique hasta el año 2030, contrato que le otorga los derechos de administración y explotación, a cambio del pago del 15% de sus ingresos a los municipios de la I Región.

Para su zona de influencia, ZOFRI S.A. posee ventajas respecto de otros sistemas en el cono sur, producto de su ubicación geográfica y la imagen internacional de Chile. Su elevado volumen de operaciones genera economías a compradores y vendedores del sistema, quienes pueden acceder a múltiples mercados y disponer de un mayor volumen y variedad de mercancías.

La compañía presenta una sana posición financiera, caracterizada por el fortalecimiento de su desempeño operacional y la reducción en su nivel de endeudamiento.

Cabe destacar que, desde 2005, no presenta deuda financiera, gracias al prepago de pasivos en 2004 y 2005, junto con el cumplimiento del calendario de amortizaciones.

Las inversiones en desarrollo están siendo financiadas con recursos propios. En el período 2006-2007 contempla inversiones del orden de \$5.500 millones, que entrarían en operación en 2007. A futuro, tiene planes de desarrollo de mediano y largo plazo, que se refieren principalmente a mejorar y ampliar infraestructura.

### Perspectivas

Las perspectivas de la clasificación son “Estables”, basadas en su buena posición de negocios y perfil financiero.