

FELLER RATE ASIGNA “CREDITWATCH EN DESARROLLO” A LA CLASIFICACIÓN DE LA SOLVENCIA DE SALFACORP.

Contacto

Paulina San Juan / paulina.sanjuan@feller-rate.cl / Fono: (562) 757-0434

Manuel Acuña / manuel.acuna@feller-rate.cl / Fono: (562) 757-0445

Santiago, Chile – 11 de septiembre de 2007. Feller Rate asignó “Creditwatch En Desarrollo” a la clasificación de Salfacorp S.A. y retiró las “Perspectivas Positivas” que le fueron asignadas en julio de 2007. La incorporación de sus clasificaciones al listado de revisión especial obedece al acuerdo recientemente alcanzado por los accionistas controladores de Salfacorp S.A. y Aconcagua S.A. para fusionar ambas sociedades, mediante la incorporación de esta última a Salfacorp dentro de un plazo que fue estimado en 3 meses.

La solvencia de Salfacorp está clasificada por Feller Rate en “BBB+”, su línea de efectos de comercio en “BBB+/Nivel 2” y sus acciones en “Primera Clase Nivel 3”.

Las clasificaciones de Salfacorp se mantendrán en “Creditwatch en Desarrollo” hasta que se materialice dicha fusión y Feller Rate evalúe sus implicancias en los perfiles de negocios y financiero de la empresa. Entre los aspectos más importantes que serán considerados se encuentra la situación financiera de Aconcagua y sus proyecciones, incluyendo los efectos de la adquisición de los negocios de Inmobiliaria Fourcade realizada por Aconcagua en 2007. La incorporación de Aconcagua se realizará a través de un canje de acciones, de manera que la transacción no requerirá de financiamiento. El acuerdo de fusión está sujeto a la aprobación previa de los respectivos Directorios y Juntas de Accionistas, y a que las acciones de Salfacorp que ejerzan su derecho a retiro no sobrepasen un límite establecido.

La incorporación de Aconcagua representa para Salfacorp una posibilidad de aumentar su volumen de operaciones en el área inmobiliaria, ampliar su cobertura a zonas donde no estaba presente y complementar productos.

Salfacorp es una de las principales empresas del sector de la construcción en Chile. Participa en las áreas de obras civiles, montajes industriales y el sector inmobiliario, con el desarrollo de proyectos de viviendas orientados, principalmente, a los segmentos medios C2 y C3. A junio de 2007, el 81,6% de sus ingresos provinieron del área de Ingeniería y Construcción; un 15,2%, del área Inmobiliaria; y un 3,2%, del área Desarrollo. En el área inmobiliaria, incluyendo su filial Geosal, cuenta con proyectos habitacionales en diferentes comunas de las regiones Metropolitana, V, VIII y XII.

Aconcagua –sociedad anónima cerrada– es una empresa inmobiliaria con presencia en las regiones Metropolitana, II, IV y V, a través de 19 proyectos inmobiliarios. En mayo de 2007, Aconcagua adquirió los activos de Inmobiliaria Fourcade, lo que le permitió aumentar su presencia a las regiones VIII, IX y X.

Actualmente, el controlador de Salfacorp es Río Rubens, con un 50,1% de la propiedad. Posterior a la fusión, la composición accionaria de la compañía quedaría un 33,97% para los controladores de Salfacorp, un 32,2% para los controladores de Aconcagua (Aníbal Montero, Andrés Navarro, Sebastián Piñera, Cristián Allende y Gustavo Montero) y el 33,83% restante en manos de terceros minoritarios. El acuerdo de fusión incluye la futura realización de un pacto de actuación conjunta entre los actuales accionistas controladores de Salfacorp y Aconcagua.